

ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ

Рег. № AO-02-19-11604/05.10.2014г.



на строеж: **Районен съд гр. Генерал Тошево**

местонахождение: **парцел VI, кв. 63, гр. Генерал Тошево**

Рег. №

ЧАСТ А: "ОСНОВНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СТРОЕЖА"

РАЗДЕЛ I "ИДЕНТИФИКАЦИОННИ ДАННИ И ПАРАМЕТРИ НА СТРОЕЖА"

- 1.1. Вид на строежа: **Сграда;**
- 1.2. Предназначение на строежа: **административна дейност;**
- 1.3. Категория на строежа: **Пета категория, съгласно чл. 137, ал.1 , т.5 а) от ЗУТ и чл. 10, ал.1, т.4 от Наредба №1 от 30.07.2003г. за номенклатурата на видовете строежи;**
- 1.4. Идентификатор на строежа:
№ на кадастрален район:
№ на поземлен имот:
№ на сграда:
строително съоръжение:
Когато липсва кадастрална карта:
планоснимачен №
местност:..... № на имот.....
квартал: **63** парцел: **УПИ VI**
- 1.5. Адрес: **Област Добрич, гр. Генерал Тошево;**
- 1.6. Година на построяване: **1964 г. – основна сграда и 2002г. - пристройка;**
- 1.7. Вид собственост: **Публична държавна собственост, съгласно Акт №4245/26.09.2007г. за публична държавна собственост, на основание чл.68 от ЗДС, чл. 104, ал.1, т.9 от ППЗДС; чл.2, ал.2, т.2 от ЗДС, вписан под №138, том IX, вх. Рег. 3388/28.09.2007г. в агенция по вписванията;**
- 1.8. Промени (строителни и монтажни дейности) по време на експлоатацията, година на извършване:
 - през 2001г. – извършена е газорегулаторна инсталация
 - през 2002г. – пристройка на „Районен съд“;
 - през 2006г. – околновръстен дренаж около сградата на Районен съд
 - през 2009г. – ремонт в архив, ремонт на покрив, ремонт на вх. фоее, ел. архив и направа на гръмоотводна инсталация на сградата на Районен съд
 - през 2015г. - подмяна на дървена конструкция и покривни материали
- 1.8.1. Вид на промените (реконструкция в т. ч. надстрояване и пристрояване, основно обновяване, основен ремонт, промяна на предназначението): **пристройка през 2002г. и извършени ремонтни дейности на покрива през 2009г и 2015 г.**
- 1.8.2. Промените по чл. 151 ЗУТ (без разрешение за строеж):
 - 1.8.2.1. Вид на промените: (текущ ремонт съгласно чл. 151 от ЗУТ) **Вътрешни интериорни ремонти и промени на завършващи покрития**
 - 1.8.2.2. Опис на наличните документи за извършените промени: **Няма налична информация.**
- 1.9. Опис на наличните документи:
 - 1.9.1. Инвестиционен проект, одобрен от:, на г. **Непълнен комплект от Работни проекти.**
 - 1.9.2. Разрешение за строеж № **02/10.01.2001** г. за газозахранване на Районен съд Ген. Тошево, издадено от Главен архитект на Община Генерал Тошево

Разрешение за строеж №113 от 30.11.2005г., за „околовръстен дренаж около сградата на РС Генерал Тошево“, издадено от Главен архитект на Община Генерал Тошево;

- Разрешение за строеж №034/20.05.2015г. за „Подмяна на дървена конструкция и покривни материали на Районен съд на гр. Генерал Тошево“, издадено от Главен Архитект на Община Генерал Тошево

1.9.3. Преработка на инвестиционния проект, одобрена на Г. от.....
....., вписана с/на Г. – няма.

1.9.4. Екзекутивна документация: В архива не е открита информация

1.9.5. Констативен акт по чл. 176, ал. 1 от ЗУТ от 12.02.2009г. за строеж „ремонт в архив, ремонт на покрив, ремонт на вх. фоеае, ел. архив и направа на гръмоотводна инсталация на сградата на Районен съд“

1.9.6. Окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ №39/25.03.2002г. на строеж „Районен съд“ гр. Генерал Тошево - Пристройка

1.9.7. Разрешение за ползване № 374 от 06.06.2002г., за „Пристройка – Районен съд гр. Ген. Тошево“ издадено от ДНСК, началник отдел „Териториална инспекция – Варна“;
Удостоверение №010 от 08.08.2006г. за въвеждане в експлоатация на „околовръстен дренаж около сградата на РС Генерал Тошево“, издадено от Главен архитект на община Генерал Тошево;

1.9.8. Удостоверение за търпимост № от.....Г., издадено от
- не е налично

1.9.9. Други налични документи:

- Скица №137/19.01.2007г. от община Генерал Тошево;

- Протокол (обр.2) за откриване на строителна площадка от 11.01.2001г. за „Газозахранване на Районен съд“;

- Становище за присъединяване към ел. мрежа №ПП1448/6.08.2001х., издадено от „Електроразпределение – Варна“ ЕАД клон Добрич;

- Акт №4245/26.09.2007г. за публична държавна собственост, на основание чл.68 от ЗДС, чл. 104, ал.1, т.9 от ППЗДС; чл.2, ал.2, т.2 от ЗДС, вписан под №138, том IX, вх. Рег. 3388/28.09.2007г. в агенция по вписванията

1.10. Други данни в зависимост от вида и предназначението на строежа:

Районният съд в гр. Генерал Тошево е разположен в УПИ VI-662, кв.63 по ЗРП на гр. Генерал Тошево. Сградата е построена през 1964г., а през 2002г. е завършена пристройката към съществуващата част. Двете тела са отделени едно от друга чрез фуга. Сградата на Районния съд е свободностояща в парцела. Площта на имота е 700м²., съгласно виза издадена на 25.07.2001г. от Главен архитект на община Генерал Тошево. Сградата е двуетажна, с два сутерена като този под основната сграда е разположен на част от застроената площ на сградата, а сутерена към пристройката заема цялата площ на пристройката. Застроената площ на сградата е 380,60 кв.м, а РЗП по ЗУТ е 771,77 кв.м., Общата Разгъната Застроена Площ /РЗП по ЗУТ + ЗП сутерен/ е 1023,80 кв.м.

Главният подход към сградата се осъществява, чрез 10 стъпала, а за хора в неравностойно положение е изградена рампа с метален парапет. От вътрешния двор се осъществяват следните подходи: към котелно, към сграда /служебен вход/ и към помещението подсъдим под стража, за които са изградени стълбища с необходимия брой стъпала към всеки вход.

Основната част, представлява масивна тухлена сграда с частичен стоманобетонен скелет, а пристройката към съществуващата част е изпълнена като скелетно монолитна /стоманобетонни шайби, стоманобетонни гредови плочи и колони/. Зидовете на основната сграда са изпълнени от тухли с ширина 25см и 12см, а тези на пристройката са от газобетон. Конструктивната височина на етажите е: сутерен - 2,56м, на първия етаж - 3,60м, а на втория – 3,12м.

Покривната конструкция на основната сграда е изпълнена от стоманобетонна плоча с лепена хидроизолация, а на пристройката е дървена, която стъпва върху последната стоманобетонна плоча и е покрита с ламарина. Отводняването от покрива се осъществява чрез улици и външни водосточни тръби, като водите се отичат директно на терена.

Разпределението по етажите е:

- Първи етаж – 2бр. заседателни зали, 5бр. канцеларии, 1бр. подсъдими под стража, котелно, охрана, фоайе, санитарен възел, коридори и стълбищни клерки;
- Втори етаж – 2 бр. районен съдия, председател, системен администратор, съдия по вписванията, секретар, служба по вписвания, и 2бр. канцеларии, държавен съдебен изпълнител, 2бр. санитарни възли, коридори и стълбищна клетка;
- Сутерен – заседателна зала, архив, складови помещения, санитарен възел, коридори, стълбищни клетки;

Сградата е осигурена с вертикална комуникация от двураменна стълба. За достъп към сутерена са предвидени отделни стълбищни клетки, по едно в основната част и пристройката.

Дограмата на цялата сграда е подменена с PVC дограма и многопластово стъкло. По прозорците на сутерена и първия етаж на дограмата е поставена метална решетка. Входните вратите съгласно противопожарните изисквания се отварят навън. Таваните в по-голямата част от помещенията са окачени, а тези които не са са измазани.

Отоплението се осигурява от локално парно, изградено в съществуващата сграда. Помещенията са с естествена вентилация – дограма със стандартни размери. В някои помещения са монтирани електрически уреди – термopомпени сплит системи на директно изпарение/кондензация. Вътрешните единици на термopомпените сплит системи са монтирани на подходящите за това места в помещенията.

След извършения оглед и преглед на наличната техническа документация се установи, че през годините на експлоатация на сградата са извършвани ремонтни дейности, като за тях е запазена частична непълна документация. Пристройки и надстройки към сградата не са извършвани. Преустройства в общите части не са налични. Няма промяна на предназначението на нито един от самостоятелните обекти в сградата.

РАЗДЕЛ II “ОСНОВНИ ОБЕМНОПЛАНИРОВЪЧНИ И ФУНКЦИОНАЛНИ ПОКАЗАТЕЛИ”

2.1. За сгради:

2.1.1. Площи: застроена площ: **380,60 м²**, разгъната застроена площ: **771,77 м²**;

2.1.2. Обеми: застроен обем: **3235,84 м³**, полезен обем: **3112,98 м³**;

2.1.3. Височина (кота корниз): **+ 7,60 м**,

брой етажи: **три**, надземни: **два**, полуподземни: **един**, подземни: **няма**;

2.1.4. Инсталационна и технологична осигуреност:

2.1.4.1. ВиК инсталация:

- за обекта са изградени сградно водопроводно и канализационно отклонение; сградна водопроводна и канализационна инсталации.

2.1.4.2. Елинсталация:

- за сградата са изпълнени следните елинсталации: силнотокова, слаботокова, пожароизвестителна и мълниезащитна, заземителна;

2.1.4.3. ОВК инсталация:

- за сградата е изпълнена отоплителна инсталация и климатични системи в някои от помещенията. Сградата е снабдена с природен газ от съществуваща ГРМ, посредством ГРЗП. В сградата е предвидено осигуряването на БГВ да се осъществява

от локални електрически бойлери с различен обем, монтирани в санитарните възли.
Помещенията са с естествена вентилация.

2.2. За съоръжения на техническата инфраструктура:

2.2.1. Местоположение (наземни, надземни, подземни)

2.2.2. Габарити (височина, широчина, дължина, диаметър и др.)

2.2.3. Функционални характеристики (капацитет, носимоспособност, пропускателна способност, налягане, напрежение, мощност и др.);

2.2.4. Сервитути

2.3. Други специфични характерни показатели в зависимост от вида и предназначението на строежа

РАЗДЕЛ III "ОСНОВНИ ТЕХНИЧЕСКИ ХАРАКТЕРИСТИКИ"

3.1. Технически показатели и параметри, чрез които са изпълнени съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 и 2 от ЗУТ към сградите:

3.1.1. Вид на строителна система, тип на конструкцията:

Сградата се състои от две тела отделени на фуга едно от друго. Основното тяло е построено през 1964г., двуетажно с частичен сутерен, конструкцията му е скелетно гредова. Конструкцията на основното тяло се състои от носещи тухлени зидове, стоманобетонни гредови плочи и колони. Стените на основното тяло са изпълнени от плътни тухли на варов разтвор и са с ширина 25 и 12 см. Покривната конструкция е стоманобетонна плоча, върху която е изпълнена лепена хидроизолация.

Пристройката е проектирана през 2001г., двуетажна със сутерен, конструкцията му е скелетно гредова. Конструкцията на новото тяло се състои от стоманобетонни шайби стоманобетонни гредови плочи и колони. Стените на новото тяло са изпълнени от газобетон.

Покривната конструкция е дървена стъпваща върху последната стоманобетонна плоча и е покрита с ламарина.

Основите и на двете тала са стоманобетонни - ивични и единични фундаменти. Няма индикации за слаби и/или плитки основи или недостатъчна основна плоскост, както и слаба земна основа.

3.1.1.1. Вид на строителната система:

за конкретния строеж:

монолитна;

еталонна нормативна стойност:

монолитна; сглобяема; ЕПЖС; ППП; ЕК

3.1.1.2. Тип на конструкцията:

за конкретния строеж:

стоманобетонна;

еталонна нормативна стойност:

стоманобетонна; дървена; метална;

3.1.2. Носимоспособност, сеизмична устойчивост и дълготрайност на строежа:

Носимоспособността, устойчивостта и дълготрайността на конструкцията и на земната основа са в съответствие с действащите норми и правила за този вид строежи.

3.1.2.1. Носимоспособност на земната основа:

- **Групи почви:**

стойност за конкретния строеж: Няма представена информация за геоложки и хидрогеоложки проучвания.

еталонна нормативна стойност: **A, B, C, D, E** съгласно Табл. 1 от Наредба №РД-02-20-2 от 27.01.2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони.

3.1.2.2. Сеизмична устойчивост:

- **Коефициент на сеизмичност:**

стойност за конкретния строеж: Съгласно Наредба №РД-02-20-2 за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони, валидна от 27.01.2012 г., гр. Генерал Тошево попада в район със сеизмичност от VIII степен, с коефициент на сеизмичност - $k_s=0,15$ и клас на значимост на строежа IV.

еталонна нормативна стойност:

Съгласно Наредба №РД-02-20-2 за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони, валидна от 27.01.2012 г.

3.1.2.3. Дълготрайност на строежа:

стойност за конкретния строеж: Съгласно таблица 1 към чл. 10 на –Наредба №3 за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях, от 2005г., жилищните, обществените и производствените сгради се категоризират като 4-та категория с проектен експлоатационен срок 50 г.

еталонна нормативна стойност:

Съгласно Наредба №3 за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях, от 2005г.

3.1.3. Граници (степен) на пожароустойчивост (огнеустойчивост):

стойност за конкретния строеж: III-та степен на огнеустойчивост. класът и подкласът на функционална пожарна опасност на сградата е **Ф3** – Сграда за административно обслужване (с помещения, в които броят на очакваните посетители е по-голям от броя на обслужвания персонал), подклас **Ф3.4** – сгради на централните и териториалните органи на изпълнителната власт, правителствени сгради, центрове за провеждане на конференции и конгреси, сгради на съда, прокуратурата и др.

еталонна нормативна стойност:

Съгласно Таблица №4 от Наредба Из-1971 за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

3.1.4. Санитарно-хигиенни изисквания и околна среда:

3.1.4.1. Осветеност:

стойност за конкретния строеж: **не е представен протокол за осветеност;**

еталонна нормативна стойност: **не се обследва**

3.1.4.2. Качество на въздуха: експлоатацията на сградата не предполага замърсяване на въздуха:

стойност за конкретния строеж: **незамърсен**

еталонна нормативна стойност: **незамърсен**

3.1.4.3. Санитарно-защитни зони, сервитутни зони:

стойност за конкретния строеж: **няма**

еталонна нормативна стойност:

3.1.4.4. Други изисквания за здраве и опазване на околната среда:

стойност за конкретния строеж: **няма**

еталонна нормативна стойност:

3.1.5. **Гранични стойности на нивото на шум в околната среда, в помещения на сгради, еквивалентни нива на шума от автомобилния, железопътния и въздушния транспорт и др.:** Не са монтирани съоръжения с високи шумови характеристики.

стойност за конкретния строеж: **експлоатацията на строежа не е свързана с повишени нива на шум в помещенията и околната среда**

еталонна нормативна стойност: **работни помещения в административни сгради – 50dB (A)**

3.1.6. **Стойност на енергийната характеристика, коефициенти на топлопреминаване на сградните ограждащи елементи:**

стойност за конкретния строеж: **сградата не е топлоизолирана**

еталонна нормативна стойност: **най-малко на клас „С” от скалата на класовете на енергопотребление от наредбата по чл. 15, ал. 3 ЗЕЕ – за сградите, които са въведени в експлоатация до 1990 г. вкл.**

3.1.7. Елементи на осигурената достъпна среда:

стойност за конкретния строеж: **Сградата е осигурена с достъпни входове.**

еталонна нормативна стойност: **Осигуряване на достъп на хора с увреждания съгласно Наредба №4/01.06.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.**

3.2. Технически показатели и параметри, чрез които са изпълнени съответните изисквания по чл.169 ал.1 - 3 ЗУТ към строителните съоръжения:

3.2.1. Вид на строителна система:

3.2.2. Носимоспособност, сеизмична устойчивост и дълготрайност на строежа:

3.2.3. Граници (степен) на пожароустойчивост (огнеустойчивост):

3.2.4. Санитарно-хигиенни изисквания и околна среда:

РАЗДЕЛ IV “СЕРТИФИКАТИ”

4.1. Сертификати на строежа – **не са налични**

4.1.1. Сертификат за енергийна ефективност – №429ССКО66 валиден до 16.08.2020г.

4.1.2. Сертификат за пожарна безопасност – **не е наличен**

4.1.3. Други сертификати – **не са налични**

4.2. Сертификати на строителни конструкции и/или строителни продукти – **не са налични**

4.3. Декларации за съответствие на вложените строителни продукти – **не са налични**

4.3.1. Декларации за съответствие на бетон – **не са налични**

4.3.2. Декларации за съответствие на стомана – **не са налични**

4.4. Паспорти на техническото оборудване – **не са налични**

4.4.1. Паспорти на машини – **не са налични**

4.5. Други сертификати и документи – **не са налични**

**РАЗДЕЛ V "ДАННИ ЗА СОБСТВЕНИКА И ЗА ЛИЦАТА, СЪСТАВИЛИ ИЛИ
АКТУАЛИЗИРАЛИ ТЕХНИЧЕСКИЯ ПАСПОРТ"**

- 5.1. Данни за собственика: Публична държавна собственост, съгласно Акт №4245/26.09.2007г. за публична държавна собственост, на основание чл.68 от ЗДС, чл. 104, ал.1, т.9 от ППЗДС; чл.2, ал.2, т.2 от ЗДС, вписан под №138, том IX, вх. Рег. 3388/28.09.2007г. в агенция по вписванията;
- 5.2. Данни и лиценз на консултанта:
- 5.2.1. Данни за наетите от консултанта физически лица:
- 5.2.2. Номер и срок на валидност на лиценза:
- 5.3. Данни и удостоверения за придобита пълна проектантска правоспособност:
- 5.4. Данни за техническия ръководител за строежите от пета категория:
- 5.5. Данни и удостоверения за лицата, извършили обследването и съставили техническия паспорт на строежа:
- 5.5.1. Лица, извършили обследването:
- 5.5.1.1. Част Архитектурна - арх. Светлин Симеонов, рег.№04764 на КАБ за ППП;
- 5.5.1.2. Част Конструктивна - инж. Тодор Топчев, рег.№04122 на КИИП за ППП, секция СК;
- 5.5.1.3. Технически контрол на част Конструктивна - инж. Христо Братанов, рег.№0105 на КИИП за Технически контрол;
- 5.5.1.4. Част Електрическа - инж. Стоян Стоянов, рег.№ 07418 на КИИП за ППП, секция ЕАСТ;
- 5.5.1.5. Част ВиК - инж.Румяна Костадинова, рег.№ 07448 на КИИП за ППП, секция ВС;
- 5.5.1.6. Част Пожарна безопасност – инж. Стефан Кирчев, рег.№ 11417 на КИИП за ППП, секция ВС
- 5.5.1.7. Част ОВК – инж. Христина Кънчева, рег.№ 16149 на КИИП за ППП, секция ОВКХТТГ
- 5.5.2. Лице, съставило техническия паспорт: "СС-КОНСУЛТ" ЕООД, ЕИК 103950959, със седалище и адрес на управление гр.Варна, ул.Страхил войвода №36, представлявано от инж. Стоян Станчев Стоянов – Управител, притежаващо лиценз №РК – 0529/15.09.2015г. на МРРБ, валиден до 15.09.2020г.
- 5.5.2.1. Част Архитектурна - арх. Светлин Симеонов;
- 5.5.2.2. Част Конструктивна - инж. Тодор Топчев;
- 5.5.2.3. Част Електрическа - инж. Стоян Стоянов;
- 5.5.2.4. Част ВиК - инж. Румяна Костадинова;
- 5.5.2.5. Част Пожарна безопасност – инж. Стефан Кирчев
- 5.5.2.6. Част ОВК – инж. Христина Кънчева

Забележка. Част А се съставя и при актуализация на техническия паспорт, както и при всяка промяна, извършена по време на експлоатацията на строежа.

ЧАСТ Б "МЕРКИ ЗА ПОДДЪРЖАНЕ НА СТРОЕЖА И СРОКОВЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА РЕМОНТИ"

1. Резултати от извършени обследвания: Резултатите са подробно описани в Приложение – Доклад от обследване на „Районен съд“ гр. Генерал Тошево.
2. Необходими мерки за поддържане на безопасната експлоатация на строежа и график за изпълнение на неотложните мерки:

Част Архитектурна:

- Да се предвидят мероприятия за възстановяване на компроментираната зидария по комини, монтаж на нови защитни шапки по комини, възстановяване на завършващия слой на комините и покритието по бордовете, с цел безопасна експлоатация.
- Да се предвидят мероприятия по редовна проверка веднъж годишно и поддръжка на хидроизолацията и обшивката на покрива, както и на водоотвеждащите елементи. Да се предвиди редовна проверка и почистване на водоотвеждащите елементи. Целта е да се избегнат евентуални течове и влага.
- Задължително е при следващи ремонтни дейности да се извърши топлоизолиране на сградата, като температурните мостове се сведат до минимум.
- Задължително е полагане на минерална (полимерна) мазилка върху топлоизолационната система по всички фасади.
- Да се предприемат мерки за завършването на подпрозоречните парапети в помещенията, където не е изпълнено.
- Да се възстановят всички обрушени стъпала.
- Препоръчително е да се подменят водосточните тръби, за да се избегне обливане на фасадната повърхност. Да се осигури отвеждане на дъждовните води, за да се избегне наводняване на сутерена и пропадане на тротоарната настилка.
- Да се отстрани компроментираната боя и мазилка в общите части и да се извърши цялостно шпакловане и боядисване.
- Препоръчително е да се подмени входната врата за достъп до сградата и вратата към сутерена със самозатварящи се, топлоизолирани врати.

Част Конструктивна:

- Да не се допускат течове (от покрива и/или ВиК инсталацията).
- Да не се допуска изливане на водите от покрива в декоративните цветарници при входа на сградата.
- Парапетите при входа на сградата да се прихванат надеждно към стоманобетонното стълбище.
- Не се допуска премахване на конструктивни елементи, носещи и разпределителни зидове, както и пробиване на отвори в тях без становище на проектант-конструктор.
- Сградата да се ползва единствено по нейното предназначение.
- Ежегоден оглед на конструкцията от собственика.
- Оглед на конструкцията от проектант-конструктор на 5 години.
- Препоръчително е да се провери дали е спазена технологията на изпълнение на строителство на новата част /където се наблюдават пукнатини/, като това е възможно да се извърши чрез скенер или механично. Целта е да се установи дали има положена армировка.

Част Електрическа:

- Препоръчва се проверка на заземителната инсталация на електромерните табла и ГРТ от лицензирана лаборатория. Да се съставят протоколи от замерванията.
- При бъдещи ремонтни дейности да се изготви индивидуален проект за възстановяване на ел. инсталация, съобразен с действащите норми.
- Да се подмени/или дооборудва с нови контактни излази част от инсталация в помещенията с персонал.
- При възможност да се подмени осветителна инсталация с LED тела.

- В помещенията на архивите да се подмени осветлението и да се предвидят предпазна решетка, съгласно предписания от трудова медицина.
- Препоръчва се замерване на осветеността в помещенията, както и подмяна на осветителните тела с нови, тип LED

Част ВиК:

- Водопроводната и канализационна система в основната си част е безопасна и годна да изпълнява предназначението си. Водопроводната и канализационната инсталация на обекта е оразмерявана съобразно действащата към момента нормативна уредба, поради което не се налагат допълнителни мероприятия за поддръжка им.

Част Пожарна Безопасност:

- Всички преградни стени между помещенията и помещения и евакуационен коридор изградени от леки дървени конструкции с фазер да се заменят с такива отговарящи минимум на III степен на огнеустойчивост.

Част ОВК:

- При необходимост от ремонт или предстояща консервация (спиране за продължително време) ГИ се спират и се изключват, като се монтира глух фланец след спирателния вентил, а продуквателните вентили се оставят в отворено положение. Глухият фланец трябва да има дръжка, излизаща извън периферията на фланеца. Пускането в действие на инсталацията след ремонт или продължителен престой се разрешава само след проверка (и при необходимост изпитания) на газовите съоръжения, както и на контролно-измервателната, регулиращата, предпазна и друга арматура. Проверките и резултатите от тях се отразяват в ревизионните книги или се изготвят актове за техническо освидетелстване;
- Задължително се прави оглед на газовата инсталация най-малко два пъти седмично. Изправното действие и настройката на предпазно-отсекателните вентили, монтирани на газопроводи, газови съоръжения и газови инсталации, се проверяват не по-рядко от един път на 12 месеца;
- Най-малко един път на 12 месеца се проверяват изправното действие и настройката на газсигнализаторите;
- Периодичните профилактични прегледи на монтираната арматура кранове, вентили и др., се извършват по график, утвърден от ръководството на юридическото лице - ползвател на ГИ, не по-малко от един път в годината. Резултатите от прегледите и ремонтите на арматурата се отразяват в ревизионните журналы;
- При пропуск на газ трябва незабавно да се изолира повреденият участък от ГИ, чрез затваряне на спирателния вентил за участъка;
- Проверката за плътност на ГИ, както и търсенето на местата, от които евентуално може да изтича газ, се извършва само с пенообразуващ разтвор или газсигнализатор;
- При реконструкции и модернизации да се спазват съответните изисквания на противопожарните строително-технически норми;
- По време на запълване с газ на ГИ се осигурява от възложителя необходимата противопожарна техника и средства за пожаробезопасност;
- Изпълнение на газоопасни работи, съгласно глава осма, раздел II от Наредбата за УБЕПРГСИУПГ;
- 3. Данни и характеристики на изпълнените дейности по поддръжане, преустройство и реконструкция на строежа: **Пристройка към основната сграда е извършена през 2002г.;**
- 4. Срокове за извършване на основни ремонти по отделните конструкции и елементи на строежа: **на 5 години да се ревизира покривната конструкция и тенекеджийските работи за отводняване на покрива.**
- 5. Срокове за извършване на текущи ремонти по отделните конструкции и елементи на строежа: **Ежегоден оглед на състоянието на конструкцията от Собственика.**
- 6. Срокове за извършване на технически прегледи по отделните конструкции и елементи на строежа: **Оглед на конструкцията от проектант – конструктор на всеки 5 години.**

ЧАСТ В "УКАЗАНИЯ И ИНСТРУКЦИИ ЗА БЕЗОПАСНА ЕКСПЛОАТАЦИЯ" ОТНОСНО:

1. Съхраняване на целостта на строителната конструкция – недопускане на повреди или умишлени нарушения (разбиване на отвори, намаляване на сечението, премахване на елементи и др.) на носещите елементи: стени, колони, греди, плочи и др.:

1.1. при констатиране на дефекти по строителната конструкция (пукнатини, слягане и други), да се уведоми проектанта, строителя и строителния надзор, да се извърши оглед и да се предложат конкретни мерки;

1.2. конструктивни изменения на конструктивни елементи на строежа могат да се правят при планов основен ремонт само по одобрен по съответния ред инвестиционен проект.

2. Недопускане на нерегламентирана промяна на предназначението на строежа, която води до превишаване на проектните експлоатационни натоварвания и въздействия, вкл. чрез надстрояване, пристрояване или ограждане на части от сградата и съоръжението.

2.1. Допуска се извършване на строителни и монтажни работи, в това число реконструкция и основен ремонт при наличие на инвестиционен проект, съгласуван, оценен и одобрен по реда на Закона за устройство на територията и в съответствие с мерките, подписани в съответния технически паспорт на сградата, с който се доказва сеизмично осигуряване съгласно Наредба №РД-02-20-2 от 27.01.2012г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони (Обн. ДВ бр.13/2012г.; попр. бр.17 и 23 от 2012г.).

3. Спазване на правилата и нормите за пожарна безопасност, здраве, защита от шум и опазване на околната среда, вкл. предпазване от подхлъзване, спъване, удар от падащи предмети от покрива или фасадата и др.:

- задължително да се спазва от собственика.

4. Нормална експлоатация и поддържане на сградните инсталации, мрежите и системите:

- задължително да се спазва от собственика.

5. Правилна експлоатация и поддържане на съоръженията с повишена опасност:

- задължително да се спазва от собственика.

Август, 2017г.



1.
(арх. Светлин Симеонов)

2.
(инж. Тодор Топчев)

3.
(инж. Стоян Стоянов)

Съставили:



4.
(инж. Румяна Костадинова)

5.
(инж. Христина Кънчева)

6.
(инж. Стефан Кирчев)

Управител „СС-КОНСУЛТ“ ЕООД:
/инж. Стоян Стоянов/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройство
Дирекция за национален строителен контрол

УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ РК-0529/15.09.2015г.

Настоящото се издава на основание чл. 166, ал. 2 от Закон за устройство на територията /ЗУТ/, чл. 7, ал. 1, чл. 11, ал. 1, вр. чл. 8 от

Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012г. за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на

консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или

управляване на строителен надзор и заповед РД-27-175/15.09.2015г.

на СС - КОНСУЛТ ЕООД, ЕИК 103950959,

със седището и адрес на управление гр. Варна, ул. Страхил Войвода № 36,

с управител: Стоян Станчев Стоянов,

за извършване дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/

оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор

Срок на валидност на удостоверението до: 15.09.2020г.

Неразделна част от удостоверението с заверен списък на екипа от правоспособните физически лица от различните специалности, чрез които се упражнява дейността, съгласно чл. 13, ал. 1, т. 5 от Наредба № РД-02-20-25/2012г.



ИНЖ. МИЛКА ГЕЧЕВА

Началник ДНСК

ДНСК
строителен
контрол

1606 гр. София

бул. Христо Ботев № 47

тел. 02-9159121 факс 02-9521991

www.dnsc.net.bg



ЖИВОТ И ЗДРАВЕ

ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ДРУЖЕСТВО

Застрахователно дружество ДаллБогг

бул. Г. М. Димитров едно, 1172 София, България

Тел.: +359.2.4026 499

info@dallbogg.com, www.dallbogg.com

ЗАСТРАХОВКА „ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА УЧАСТНИЦИТЕ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО“ (за всички обекти - съгл. чл. 171 от ЗУТ)
ПОЛИЦА № 0800001196

ЗАСТРАХОВАН: „СС Консулт“ ЕООД ЕИК: 103950959

с адрес: гр. Варна, ул. „Страхил войвода“ № 36

МОЛ: Стоян Стоянов

ДЕЙНОСТ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ: Консултант извършващ строителен надзор

ЗАСТРАХОВАТЕЛ: „ЗАД ДаллБогг: Живот и Здраве“ АД, ЕИК: 200299615, адрес: 1172, София, бул. „Г. М. Димитров“ № 1, притежаващо лиценз за извършване на застрахователна дейност № 548 – ОЗ от 11.07.2013 г. на КФН, тел.: 0700 16 406, e-mail: info@dallbogg.com

ОБХВАТ НА ПОКРИТИЕТО: Съгласно приложените на „ЗАД ДаллБогг: Живот и Здраве“ АД Специални условия по застраховка „Професионална отговорност на лицата по член 171 на ЗУТ“, които са неразделна част от общите условия по застраховка „Обща гражданска отговорност“.

ЛИМИТИ НА ОТГОВОРНОСТ:

За всяко събитие: 150 000 лв. / сто и петдесет хиляди лв.
(цифром) (словом)

В агрегат за периода на договора: 300 000 лв. / триста хиляди лв.
(цифром) (словом)

Самоучастие на застрахования (франшиз) от всяка щета : няма

Застрахователна премия: 300.00 лв. / триста лева
(цифром) (словом)

Данък 2 % съгл. ЗДЗП: 6.00 лв. / шест лева
(цифром) (словом)

ОБЩО ДЪЛЖИМА СУМА ПО ПОЛИЦАТА: 306.00 лв. / триста и шест лева
(цифром) (словом)

Териториален обхват: Р. България

Срок на договора: от 00:00 часа на 17.01.2017 г. до 24:00 часа на 16.01.2018 г.

При уговорено разрочено плащане на премията и невнасяне на съответната вноска полицата се прекратява в 24 часа на петнадесетия ден от датата на падежа. Приложените Общи условия, въпросник-предложение и други писмени договорености между страните, ако има такива, представляват неразделна част от настоящата полица.

Общите условия, предложението за застраховане, полицата и добавките към нея, са неразделна част едно от друго. Полицата се издава в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните. Съгласен/а съм „ЗАД ДаллБогг: Живот и Здраве“ АД, при спазване на законовите изисквания да използва, обработва или предоставя на трети лица всички мои лични данни, предоставени от мен или станали му известни във връзка със сключения помежду ни застрахователен договор.

Предоставена ми е предоговорна информация съгласно чл. 185 от Кодекса за застраховането.

Застрахователен посредник: „КОСАРА НМ“ ЕООД, Код: 103622179

ЗАСТРАХОВАН: 
(подпис, печат)

ЗАСТРАХОВАТЕЛ: 
(подпис, печат)

„ЗАД ДаллБогг: Живот и Здраве“ АД, 1172, София, бул. „Г. М. Димитров“ № 1, ЕИК: 200299615, тел.: 0700 16 406, e-mail: info@dallbogg.com